



# Rada Osiedla Niebuszewo-Bolinko

## UCHWAŁA NR Z/24/26 ZARZĄDU RADY OSIEDLA NIEBUSZEWO-BOLINKO z dnia 30 marca 2026 r. (kadencja 2025-2029)

### w sprawie udostępnienia pomieszczeń Rady Osiedla wspólnotom mieszkaniowym na potrzeby organizacji ich zebrań.

Na podstawie § 7 pkt 3, § 21 ust. 1 pkt 2 i § 31 ust. 2 Statutu Osiedla Miejskiego Niebuszewo-Bolinko stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XII/288/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Niebuszewo-Bolinko (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r., poz. 2548)

Zarząd Rady Osiedla **Niebuszewo-Bolinko**

#### uchwała, co następuje:

##### § 1.

1. Zezwolić na organizację przez Wspólnotę Mieszkaniową 0234 przy ul. Ejsmonda 1,2,3,4, przy ul. Rodziewiczówny 7,8 w siedzibie Rady Osiedla w dniu 14 kwietnia 2026 r. w godzinach od 17:00 do 19:00 zebrania ww. wspólnoty mieszkaniowej w rozumieniu ustawy o własności lokali i na tę okoliczność, za zgodą Przewodniczącej, udostępnić pomieszczenia Rady.
2. Jako Koordynatora wydarzenia, odpowiedzialnego za jego prawidłowy, zgodny z przepisami prawa przebieg oraz za kontakt z Zarządem, wskazuje się Radnego Ryszarda Rybickiego.

##### § 2.

1. Zezwolić na organizację przez Wspólnotę Garażową Nieduża w siedzibie Rady Osiedla w dniu 15 kwietnia 2026 r. w godzinach od 17:00 do 19:00 zebrania ww. wspólnoty mieszkaniowej w rozumieniu ustawy o własności lokali i na tę okoliczność, za zgodą Przewodniczącej, udostępnić pomieszczenia Rady.
2. Jako Koordynatora wydarzenia, odpowiedzialnego za jego prawidłowy, zgodny z przepisami prawa przebieg oraz za kontakt z Zarządem, wskazuje się Radnego Ryszarda Rybickiego.

##### § 3.

1. Zezwolić na organizację przez Wspólnotę Mieszkaniową im. Adama Naruszewicza w siedzibie Rady Osiedla w dniu 16 kwietnia 2026 r. w godzinach od 17:00 do 19:00 zebrania ww. wspólnoty mieszkaniowej w rozumieniu ustawy o własności lokali i na tę okoliczność, za zgodą Przewodniczącej, udostępnić pomieszczenia Rady.
2. Jako Koordynatora wydarzenia, odpowiedzialnego za jego prawidłowy, zgodny z przepisami prawa przebieg oraz za kontakt z Zarządem, wskazuje się Radnego Ryszarda Rybickiego.

##### § 4.

1. Zobowiązać Koordynatora do:
  - a. odebrania i dostarczenia do wskazanej przez Zarząd osoby kluczy do lokalu w terminie z tą osobą ustalonym,
  - b. przygotowania pomieszczeń Rady do spotkania i ich uprzątnięcia po jego zakończeniu oraz pozostawienia lokalu w stanie i wyposażeniu, w jakim znajdował się on z chwilą przejęcia kluczy,



# Rada Osiedla Niebuszewo-Bolinko

- c. zapewnienia przebiegu spotkania w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie uchwały oraz bezpieczeństwo uczestników, w tym kontroli nad liczbą uczestników korzystających z lokalu (maksymalnie 30 osób),
  - d. poinformowania Zarządu o odbyciu się wydarzenia oraz wszelkich nieprawidłowościach związanych z jego przebiegiem,
  - e. poinformowania wspólnoty mieszkaniowej, na ręce jej właściwego organu (zarząd/zarządca), o treści niniejszej uchwały oraz o tym, iż przystąpienie do jej wykonywania (korzystanie z lokalu) równoznaczne jest z przyjęciem przez wspólnotę odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w lokalu w trakcie korzystania z niego przez wspólnotę.
2. Wskazać, iż do dyspozycji uczestników wydarzenia pozostają:
    - a. pomieszczenia socjalne (kuchnia), z dostępem do bieżącej wody oraz czajnika,
    - b. toalety z wyposażeniem,
    - c. sala posiedzeń (od strony klatki nr 40) z wyposażeniem – krzesła, stoły, w razie potrzeb – rzutnik multimedialny z osprzętem.
  3. Udostępnienie ma charakter nieodpłatny dla wspólnoty mieszkaniowej, następuje na czas określony w uchwale i nie powoduje powstania tytułu do lokalu.
  4. Wspólnota mieszkaniowa zapewnia we własnym zakresie ewentualny poczęstunek oraz inne wyposażenie niż udostępnione przez Radę.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi w zakresie nieprzekazanym Koordynatorowi.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem złożenia przez wskazanego Koordynatora oraz osobę upoważnioną przez zarząd/zarządcę wspólnoty mieszkaniowej oświadczenia o przyjęciu odpowiedzialności i obowiązków w związku z treścią niniejszej uchwały i na zasadach w niej określonych, do pełnej wysokości szkody.

## WYNIKI GŁOSOWANIA

ZA: 4

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO SIĘ: 0

NIE GŁOSOWAŁO: 0

.....  
Przewodnicząca  
Olga Śliwowska

.....  
Sekretarz  
Rafał Cynowski



# Rada Osiedla Niebuszewo-Bolinko

## UZASADNIENIE

W związku ze złożeniem przez ww. wspólnoty mieszkaniowe próśb o udostępnienie pomieszczeń Rady Osiedla, istnieniem uchwały Rady wskazanej jako podstawa prawna, opinią Biura Partycypacji Społecznej Urzędu Miasta Szczecin w przedmiocie możliwości precyzowania sposobu wykonania uchwały Rady przez Zarząd oraz możliwościami organizacyjnymi po stronie Rady, istnieje możliwość podjęcia przedmiotowej uchwały w celu wykonania zadań statutowych – uczestniczenia m.in. w organizowaniu życia społecznego mieszkańców.